

Ansøgning om dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 16, åbeskyttelseslinjen, til terrænregulering ved Stenkilde Bæk, Matrikel 1a, Turebyholmvej 5, 4682 Tureby.

Faxe Kommune
Center for Plan & Miljø
Natur & Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Dato 21. marts 2022
Sagsnr.: 33012
Sagsb. JP
KS SIM

1. Indledning

I forbindelse med terrænregulering ansøger DJ Miljø & Geoteknik P/S (DJ-MG) på vegne af JJ Jord & Miljø ApS for K/S Bregentved, om dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 16 til terrænregulering inden for åbeskyttelseslinjen for Stenkilde Bæk.

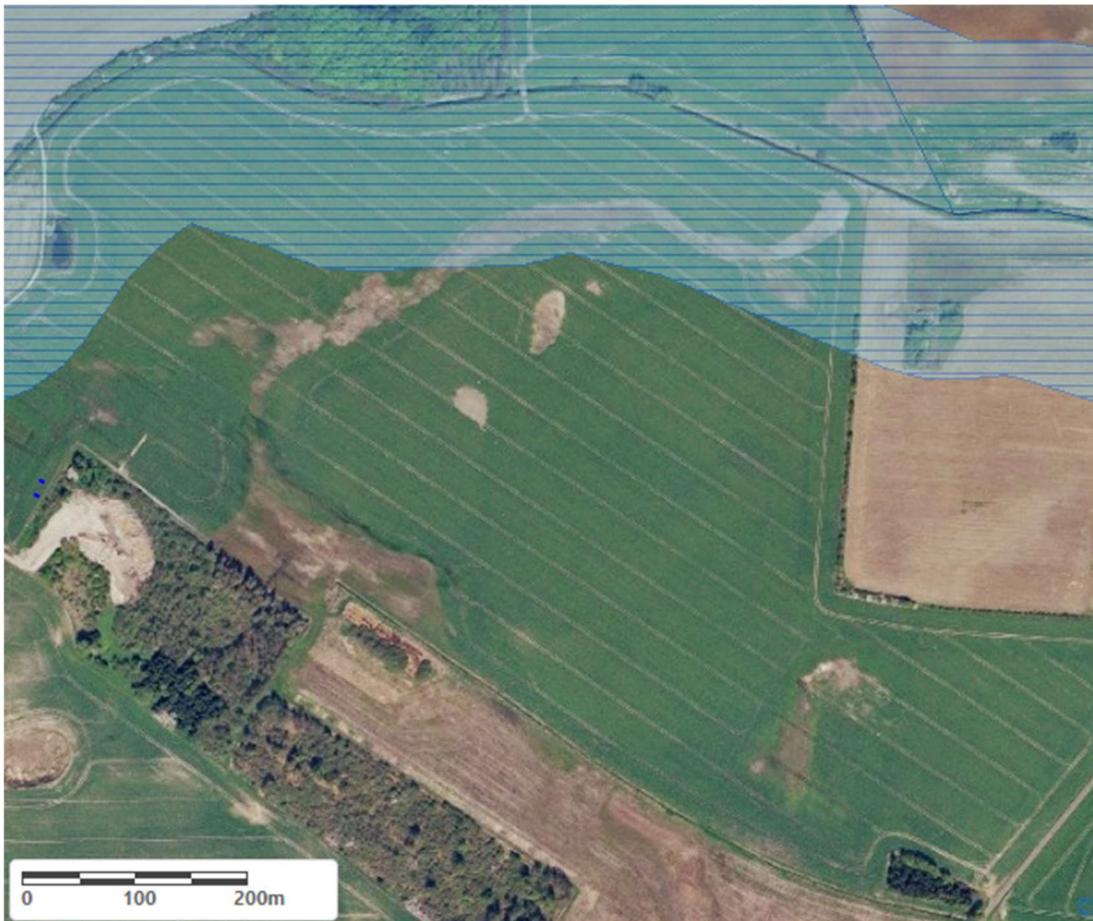
2. Baggrund

Grundet lavninger og dårlig dræning er dele af området på matrikel 1a væsentligt vandlidende. Vandproblemerne skyldes, ifølge grundejer, at dræn på grund af lavninger ligger så lavt, at vand fra den nærliggende Stenkilde Bæk stuver tilbage i drænsystemet, således at jorden ikke drænes optimalt.

Faxe Kommune, DJ Miljø og Geoteknik og Driftschef ved Bregentved K/S har d. 29. juli 2021 besigtiget arealet. I forlængelse af mødet har Faxe Kommune i mail af 11. august 2021 vurderet, at terrænregulering med op til 1,5 meter er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsdriften da, *"... arealet er tydeligt vandlidende både på luftfotos og i virkeligheden"*.

På den nordøstlige del af marken på matr. 1a ligger en del af det vandlidende areal inden for åbeskyttelseslinjen for Stenkilde Bæk.

Derfor skal der jf. Naturbeskyttelseslovens § 16 (LBK nr. 1986 af 27. okt. 2021) ansøges om dispensation fra åbeskyttelseslinjen. Nedenstående kort viser åbeskyttelseslinjen, og luftfoto viser at det vandlidende areal tydeligt fortsætter inden for åbeskyttelseslinjen (se Figur 1).



Figur 1. Åbeskyttelseslinjens afgrænsning ses øverst på kortet.

3. De ansøgte forhold

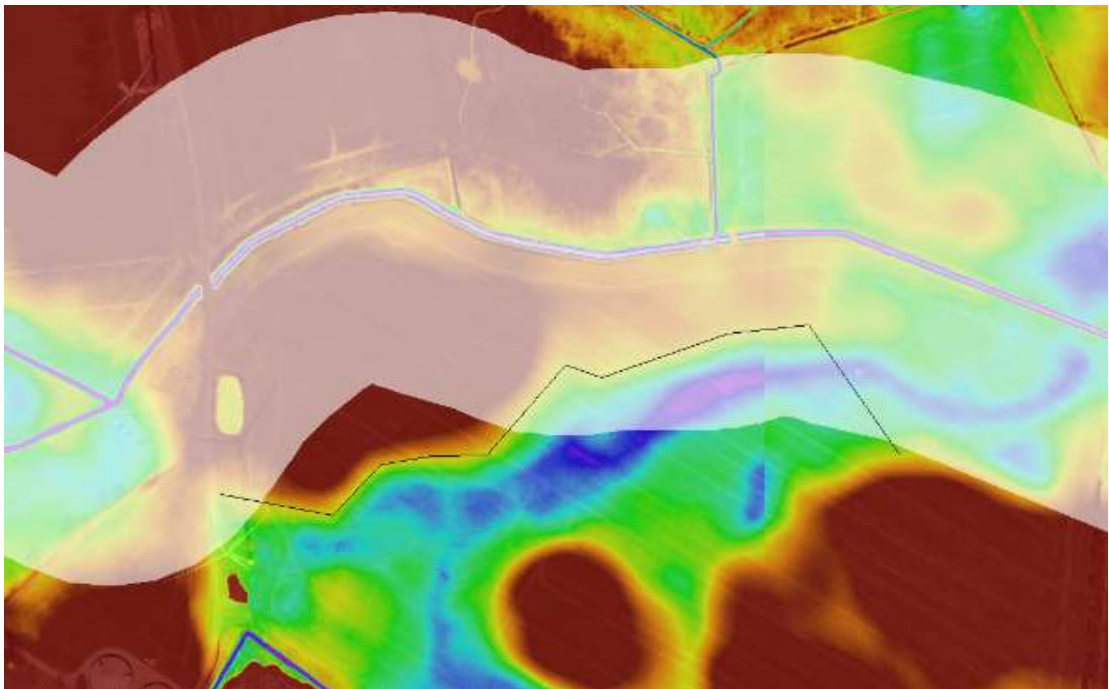
På de mest vandlidende arealer på marken ønskes der terrænreguleret med op til 1,5 meter ren jord, for at dræn efterfølgende kan hæves og sikre tilfredsstillende afvanding af arealet. Totalt ønskes der at terrænregulere et område på 130.000 m² med ca. 117.500 m³ ren jord. Først fjernes de øverste 30 cm af pløjelaget inden der udlægges ren jord, hvorefter der reetableres med pløjelaget. Ansøgning om miljøgodkendelse til terrænregulering er indsendt gennem Byg og Miljø (BOM) d. 21. marts.

Hele terrænreguleringen forventes færdiggjort på 9-10 måneder. Jorden vil tilkøre området via Turebyholmvej og vil blive aflæst direkte på den østlige del af marken omkring vindmøllen. Herfra udlægges jorden med dozer. Efter endt terrænregulering etableres nye dræn ca. 1,2 meter under fremtidigt terræn.

Ud af den samlede terrænregulering ligger ca. 13.000 m² inden for åbeskyttelseslinjen. Det er estimeret at der inden for dette område skal terrænreguleres med ca. 9.300 m³. Alle jordmængder er udregnet i SCALGO, som er et screeningsværktøj. Variationer i den tilførte jord betyder, at de udregnede mængder altid vil være behæftet med en hvis usikkerhed.

Nedenstående kort viser det areal inden for åbeskyttelseslinjen, hvor der ansøges om dispensation (se Figur 2). På kortet ses åbeskyttelseslinjen med hvid skravering. Det er Faxe Kommunes vurdering i mails af 13. august 2021, at der kan opnås dispensation til terrænregulering syd for den sorte streg på Figur 2. Dette skyldes at arealet er afskåret fra Stenkilde Bæk af en naturlig højderyg, hvorfor arealet ikke er en del af den naturlige ådal.

På baggrund af landskabet og kommunens tidligere vurdering ansøges udelukkende om dispensation for åbeskyttelseslinjen på arealet syd for den sorte streg på Figur 2, hvor der ønskes terrænreguleret med maksimalt 1,5 meter ren jord. Den totale mængde jord estimeres at være ca. 9.300 m³.



Figur 2. Kort modtaget fra Faxe Kommune, 13. august 2021. Åbeskyttelseslinjen er angivet med hvid markering. De vandlidende områder er i de blå- grønne farver. DVR90 kote 15 meter over terræn er angivet i den gule farve.

4. Lovgrundlag

Der ønskes terrænregulering udført inden for Stenkilde Bæks beskyttelseslinje, jf. Naturbeskyttelsesloven § 16 (LBK nr. 1986 af 27. okt. 2021) "*Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en*

beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning”, således kræves der en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 til arbejdet.

Formålet med åbeskyttelseslinjen er at sikre de nærmeste omgivelser til Stenkilde Bæk friholdes for bebyggelse eller andre væsentlige landskabelige indgreb. Såfremt der gives dispensation til projekter/indgreb inden for åbeskyttelseslinjen, må de ikke være til hinder for udsynet, levesteder eller spredningskorridorer for dyr og planter. Endvidere må det pågældende projekt ikke ændre på tilstanden i vandløbet eller områder langs bredden.

5. **Naturvurdering**

Da arealet, hvor terrænreguleringen påtænkes, på nuværende tidspunkt anvendes til markafgrøder, vurderes det ikke at udgøre en stor naturmæssig sammenhæng mellem området og Stenkilde Bæk. Eventuelle dyre- og plantearter i området, der benytter området til levested eller spredningsvej, vil under pladsens anlægsperiode blive begrænset til at benytte den resterende del af matriklen. Dette vurderes dog ikke til at være af signifikant karakter for biodiversiteten i området, da det kun omfatter en begrænset del af matriklen.

Efter terrænregulering og reetablering med muld og overjord vil terrænet fortsat fremstå som naturligt terræn. På den baggrund vurderes det, at den midlertidige arealændring ikke vil påvirke naturforholdene i og omkring Stenkilde Bæk væsentligt.

Udsyn til Stenkilde Bæk vurderes ikke at blive væsentligt påvirket for naboer eller brugere af området under anlægsarbejdet inden for åbeskyttelseslinjen.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at den samlede terrænregulering inden for åbeskyttelseslinjen, ikke vil have en væsentlig indvirkning på tilstanden i Stenkilde Bæk eller områder langs bredden. Udsynet til Stenkilde Bæk vurderes ikke at blive væsentligt påvirket af terrænreguleringen.

Med udgangspunkt i ovenstående forhold vedrørende Stenkilde Bæks åbeskyttelseslinje, vurderes terrænreguleringens midlertidige anlægsarbejde, samt efterfølgende naturlige udformning ikke, til at være i strid med åbeskyttelseslinjens formål.

Sorø d. 21. marts 2022



Sagsbehandler: Johan Schever Ploug



Kvalitetssikring: Simon Mundus